



## LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE

**SANCE**

**498 000 euros**

### DESCRIPTION

SANCE, KM 400, Proche Autoroute A6 et A40

Ensemble Immobilier de 1 065 m<sup>2</sup> couvert composé de deux bâtiments de deux étages reliés par une passerelle, à usage de bureaux ainsi qu'un bâtiment adjacent à usage d'atelier (fosse à camion), garage et entrepôt. Terrain 3 608 m<sup>2</sup>. L'ensemble en bon état général.

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1986**

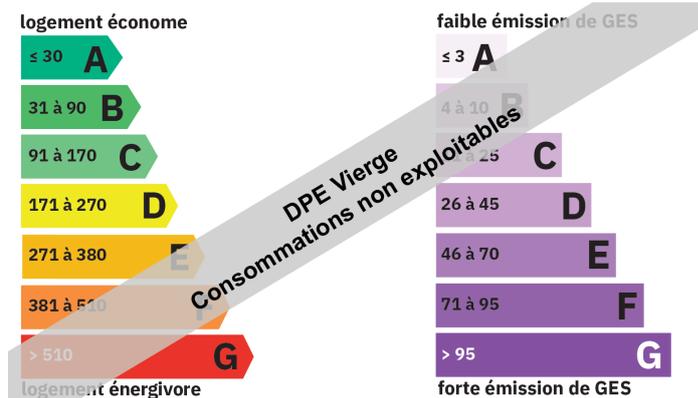
### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Climatisation : **oui**

Alarme : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **9 575 euros/an**





## LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE - SANCE - 498 000 euros

---

### SURFACES PRINCIPALES

---

Utile : **1065 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3608 m<sup>2</sup> environ**

---

### SURFACES DÉTAILLÉES

---

Atelier : **pondérée : 646,0 m<sup>2</sup>**

Locaux sociaux : **pondérée : 84,0 m<sup>2</sup>**

Bureaux 1er etage : **pondérée : 109,0 m<sup>2</sup>**

Bureaux 2ème etage : **pondérée : 104,0 m<sup>2</sup>**

---