



**A LOUER
 ENTREPOT
 490 m² env.**

TOURNUS

**1 400 euros HC et HT
 de loyer mensuel**

DESCRIPTION

A LOUER TOURNUS, très Proche des accès autoroutiers, du péage de Tournus et d'accès à la RN6, en bon état, un bâtiment à usage de stockage d'une surface de 490 M² . offrant un quai de chargement et un bureau indépendant de 11 M².

Pas de système de chauffage.

Disponible de suite.

Loyer Annuel 16 800 euros HT. Taxe foncière à la charge du bailleur.

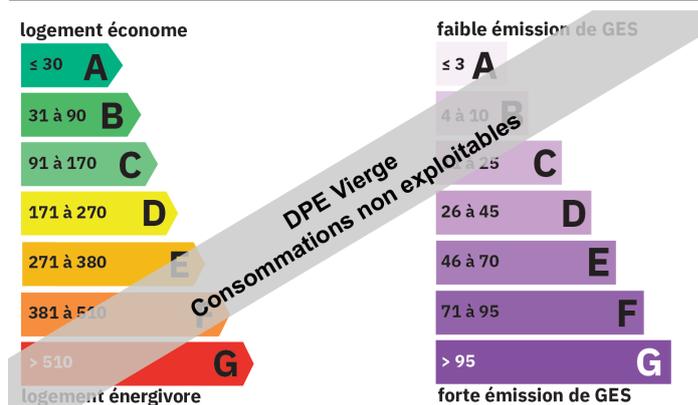
Bail 3X6X9.

A VOIR.

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel :	1 400 euros HC et HT
Loyer annuel :	16 800 euros HC et HT
Loyer annuel :	34,29 euros HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 800 euros
Honoraires :	5 040 euros HT
Taxe Foncière à la Charge du Bailleur	
Assujetti à la TVA :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **0 euros/an**





SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **490 m² environ**

Terrain : **490 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureaux : **11,0 m²**

Zone de stockage : **479,0 m²**
