



**A LOUER
BUREAU
132 m² env.**

TOURNUS

**1 300 euros HC et HT
de loyer mensuel**

DESCRIPTION

A LOUER TOURNUS, au calme, très Proche des accès autoroutiers, du péage de Tournus, RN6, Centre ville et centre commercial, en très Bon État, situé au 1er étage, un ensemble de bureaux d'une surface de 132 M², composé à ce jour d'une grande salle de réunion et d'un bureau indépendant.

Possibilité d'aménager plusieurs bureaux, ou en open space.

Chauffage et climatisation réversible.

Locaux sanitaires.

Quatre place de parking.

Disponible de suite.

Loyer Annuel 15 600 euros HT. Taxe foncière à la charge du bailleur.

Bail 3X6X9.

A VOIR.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer mensuel : **1 300 euros HC et HT**

Loyer annuel : **15 600 euros HC et HT**

Loyer annuel : **118,18 euros HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 600 euros**

Honoraires : **4 680 euros HT**

Taxe foncière à la charge du bailleur.

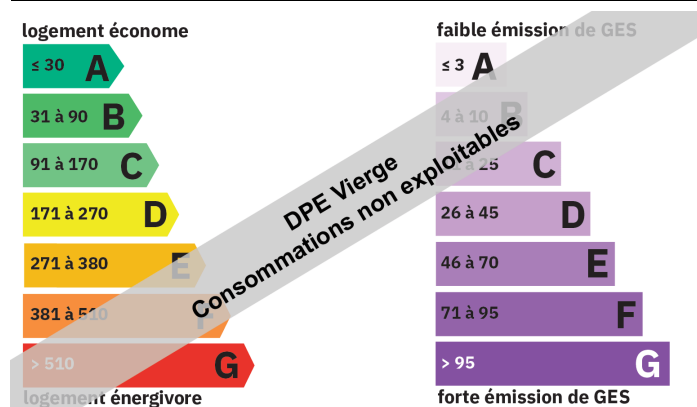
Assujetti à la TVA : **oui** 2 place de l'Abbaye 71700 TOURNUS – Tél 03.85.20.08.08 – Mail : contact@bourgogne-pros-immobilier.com

Capital 25000€ - RCS MAÇON n° 820 923 084 - AFE 6631Z - SiRET 820 923 084 00017 - Carte Professionnelle CPI N°7102 2016 000 009 785

délivrée par la CCI de Saône-et-Loire

Garantie : Galian, 89 rue de la Boétie 75008 Paris – Montant 120 000€

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **0 euros/an**



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	132 m² environ
Terrain :	132 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	4
-----------------------	----------

SURFACES DÉTAILLÉES

Bureaux :	132,0 m²
-----------	-----------------