



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
695 m² env.

CHATENOY LE ROYAL

420 000 euros

DESCRIPTION

A Chatenoy-le-Royal à la périphérie de Chalon-sur-Saône à 3 minutes de l'axe autoroutier A6, un corps de deux bâtiments communicants à usage de bureaux, stockage, entrepôts et atelier d'une surface au sol d'env. 695 M2 plus une mezzanine d'env 170 M2 le tout sur un terrain non clos de 1864 M2.

Bâtiments construits en maçonnerie doublée carreau de plâtre puis en structure métallique et bardage avec remplissage maçonnés. Toitures terrasses. Parking enrobé.

Idéalement situé au coeur d'une zone d'activité proche des grandes enseignes.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

Parking enrobé et terrain non clos

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

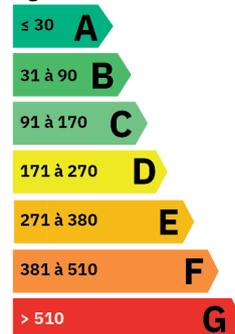
Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Alarme : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

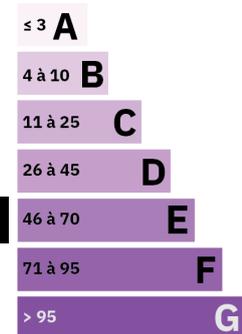
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 571 euros/an**





LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 695 m² env. - CHATENOUY LE ROYAL - 420 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	695 m² environ
Terrain :	1864 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Surface accueil secretariat :	41,4 m² (pondérée : 40,6 m²)
Zone de stockage :	15,4 m² (pondérée : 9,3 m²)
Couloir :	4,7 m² (pondérée : 4,7 m²)
Bureaux :	290,8 m² (pondérée : 253,7 m²)
Atelier :	170,9 m² (pondérée : 102,6 m²)
Zone de stockage :	172,5 m² (pondérée : 69,0 m²)