



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
780 m² env.

CHALON SUR SAONE

890 000 euros

DESCRIPTION

Un bâtiment situé en ZI sud de Chalon-sur-Saône d'une surface d'environ 780 M2 sur un terrain d'environ 3500 M2 avec 14 places de parking. Composé d'un hall d'exposition climatisé, d'une surface accueil secrétariat, d'une pièce et d'un entrepôt de stockage, de locaux sociaux, d'un atelier, de bureaux, d'un vestiaire, d'un sanitaire, d'un local lavage et d'un auvent extérieur.

Local commercial idéalement situé donnant sur une route très passante.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1999**

Charpente métallique avec couverture bac acier double pot sous-toiture en panneaux isolants. Menuiseries alu laqué en vitrage sécurit. Bardage double pot sur longines. Dalle béton armé sur toute la surface du bâtiment.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Climatisation : **oui**

Electricité aux normes. Installation d'éclairage et courant faible (informatique, téléphone) - Eclairage de secours - Installation d'eau.

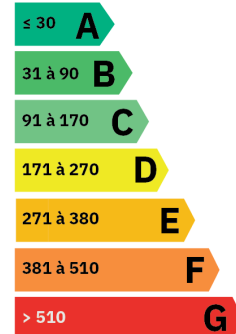
Eviers, lavabos, douches, WC.

Menuiseries intérieures bois - Sol carrelage et béton quartzé.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

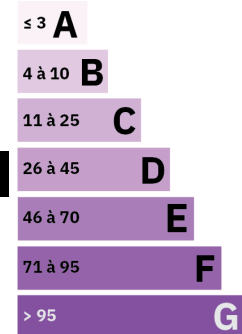
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 000 euros/an**

Taxe foncière : **3,85 euros/m²/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - 780 m² env. - CHALON SUR SAONE - 890 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	780 m² environ
Terrain :	3500 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Shoowroom :	pondérée : 415,0 m²
Surface accueil secretariat :	pondérée : 20,0 m²
Bureaux :	pondérée : 13,0 m²
Zone de stockage :	pondérée : 50,0 m²
Magasin :	pondérée : 49,0 m²
Vestiaire :	pondérée : 16,0 m²
Wc + point d'eau :	pondérée : 4,0 m²
Entrepot de stockage :	pondérée : 121,0 m²
Atelier :	pondérée : 57,0 m²
Local lavage :	pondérée : 35,0 m²