



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
433 m² env.

TOURNUS

499 000 euros

DESCRIPTION

En Bourgogne du sud, proche de Tournus, idéal pour productions et créations de spectacles, expositions d'oeuvres d'arts, séminaires ou théâtre d'entreprise (novateur et performant), centre de formation dédié à la culture ou autres..., un ensemble immobilier comprenant le THÉÂTRE DE CHAMPVENT ET SON LIEU D'HEBERGEMENT.

Emblématique et chargé d'histoire ce berceau artistique a permis en 30 ans la création de près de 141 spectacles, accueilli 1673 représentations, 235 spectacles divers et 37 expositions en cette belle campagne. De grands noms sont venus s'abandonner sur les planches de cette scène.

Implantation technique existante entre 108 et 123 places assises en gradin, une scène d'environ 98 m², loges, sanitaires douches et WC avec un lieu d'habitation de près de 253 M² habitables et parking intérieur.

Au calme sur un parc de 7921 M² de verdure, à 1H00 de Lyon, à 1H50 de Genève par les axes autoroutiers. A 2H00 de Paris par TGV (Gares à 30 minutes).

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

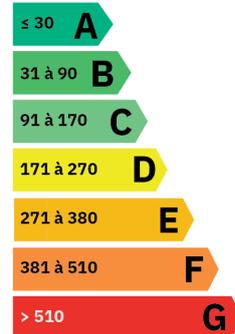
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	3
Salles d'eau :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	1

DEPENDANCES

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

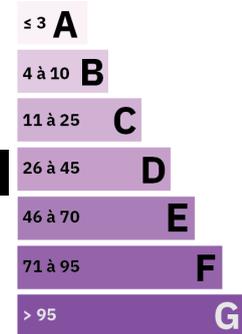
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 569 euros/an
Taxe foncière :	3,62 euros/m²/an





LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 433 m² env. - TOURNUS - 499 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	433 m² environ
Terrain :	7921 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Atelier :	pondérée : 180,0 m²
Habitation logement :	pondérée : 253,0 m²
