



**IMMEUBLE TERTIAIRE A
 VENDRE
 153,17 m² env.**

NEVERS

119 000 euros

DESCRIPTION

En hyper centre de Nevers, un immeuble en copropriété, composé d'un local commercial avec pour activité Bar et Brasserie d'environ 153 M2.

Bon Revenu locatif.

Charges et nombre de lots de la copropriété 1200 euros/an. 3 lots.

Idéal pour investissement.

Toutes les informations sur demande.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

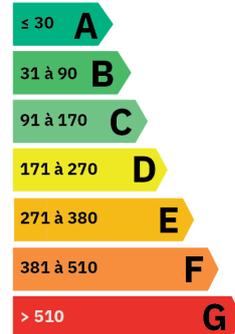
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

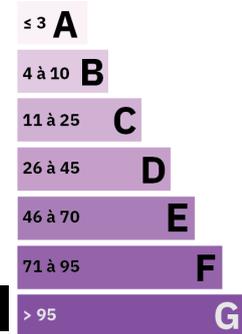
logement économe



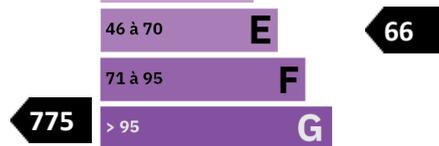
logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES



IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 622 euros/an**

Taxe foncière : **17,12 euros/m²/an**

Dernière AG : **21/07/2017**





IMMEUBLE TERTIAIRE A VENDRE - 153,17 m² env. - NEVERS - 119 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **153,17 m² environ**

SURFACES DÉTAILLÉES

Salle de bar : **33,7 m²**

Salle restaurant : **32,2 m²**

Wc : **1,8 m²**

Cuisine : **27,9 m²**

Bureaux : **8,1 m²**

Wc : **1,9 m²**

Cave : **pondérée : 37,6 m²**

Zone de stockage : **40,6 m²**

Couloir : **7,1 m²**
