



**LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE  
300 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**564 000 euros**

#### **DESCRIPTION**

Un local d'activité d'environ 300 m<sup>2</sup> implanté sur un terrain clos de 2500 m<sup>2</sup> avec parking.

Composé d'un hall d'exposition, de bureaux, d'un atelier avec locaux sociaux et sanitaires.

Le toit a été refait.

Situé sur un axe passant à proximité de l'autoroute A6, idéal pour une implantation commerciale.

#### **IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>2 979 euros/an</b>
Taxe foncière :	<b>9,93 euros/m<sup>2</sup>/an</b>



## LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 300 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 564 000 euros

---

### SURFACES PRINCIPALES

---

Surfaces :	300 m <sup>2</sup> environ
Terrain :	2500 m <sup>2</sup> environ

---