



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
2280 m² env.

SENNECEY LE GRAND

795 000 euros

DESCRIPTION

Un bâtiment principal à usage de commerce de gros, de stockage avec quai de chargement, de bureaux et en partie à usage d'habitation avec garage. L'ensemble d'une surface totale utile développée de 2280 m², implanté sur un terrain de 7623 m² entièrement clos, espaces verts, tout autour du bâtiment sur les 3/4 quarts espace enrobé et parking réservé aux clients.

Le bâtiment bénéficie :

- En rez-de-chaussée, d'un local d'activité comprenant un entrepôt avec un espace de stockage, des bureaux avec sanitaires, un local avec quai de chargement latéral avec passage, un espace caves.
- Au premier et second étage, un appartement d'une surface habitable d'environ 160 m² composé d'une entrée, d'une cuisine meublée, d'un salon, d'un séjour avec cheminée, d'un bureau, de trois pièces, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un WC, d'un espace véranda/terrasse couverte et d'un grenier. (Possibilité de transformer cet espace en une surface de bureaux)

Surface totale couverte de 2077 m².

La situation géographique est centrale, à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à moins 1h15 de Lyon et de Dijon. A 8 minutes de l'autoroute A6.

Plus d'informations sur demande.

Libre au 01 janvier 2024.

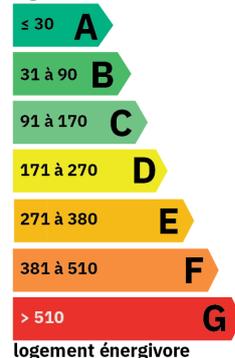
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 207 à 64 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

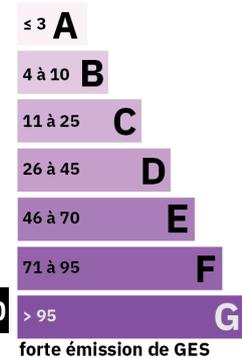
logement économe



5200

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



7100

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 666 euros/an**

Taxe foncière : **2,92 euros/m²/an**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**







LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 2280 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 795 000 euros

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	2280 m² environ
Utile :	2280 m² environ
Terrain :	7623 m² environ

SURFACES DÉTAILLÉES

Cave :	504,0 m²
Quai + passage :	360,0 m²
Cave :	276,0 m²
Entrepot de stockage :	835,0 m²
Bureaux :	102,0 m²
Appartement :	161,0 m²
Terrasse couverte :	42,0 m²