Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
Email : mpistoia@bourgogne-pros-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél mobile : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-pros-immobilier.com

LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
2280 m² env.

SENNECEY LE GRAND

795 000 €

DESCRIPTION

Un bâtiment principal à usage de commerce de gros, de stockage avec quai de chargement, de bureaux et en partie à usage d'habitation avec garage. L'ensemble d'une surface totale utile développée de 2280 m², implanté sur un terrain de 7623 m² entièrement clos, espaces verts, tout autour du bâtiment sur les 3/4 quarts espace enrobé et parking réservé aux clients.

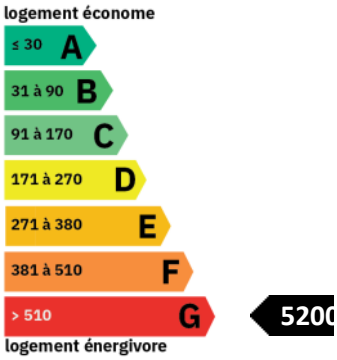
Le bâtiment bénéficie :
- En rez-de-chaussée, d'un local d'activité comprenant un entrepôt avec un espace de stockage, des bureaux avec sanitaires, un local avec quai de chargement latéral avec passage, un espace caves.
- Au premier et second étage, un appartement d'une surface habitable d'environ 160 m² composé d'une entrée, d'une cuisine meublée, d'un salon, d'un séjour avec cheminée, d'un bureau, de trois pièces, d'une salle d'eau, d'une salle de bain, d'un WC, d'un espace véranda/terrasse couverte et d'un grenier. (Possibilité de transformer cet espace en une surface de bureaux)

Surface totale couverte de 2077 m².

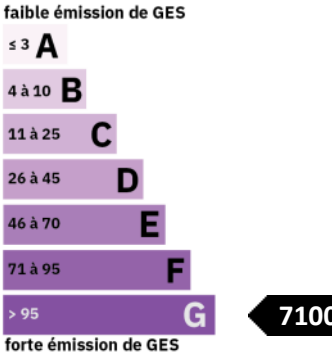
La situation géographique est centrale, à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à moins 1h15 de Lyon et de Dijon. A 8 minutes de l'autoroute A6.
Plus d'informations sur demande.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

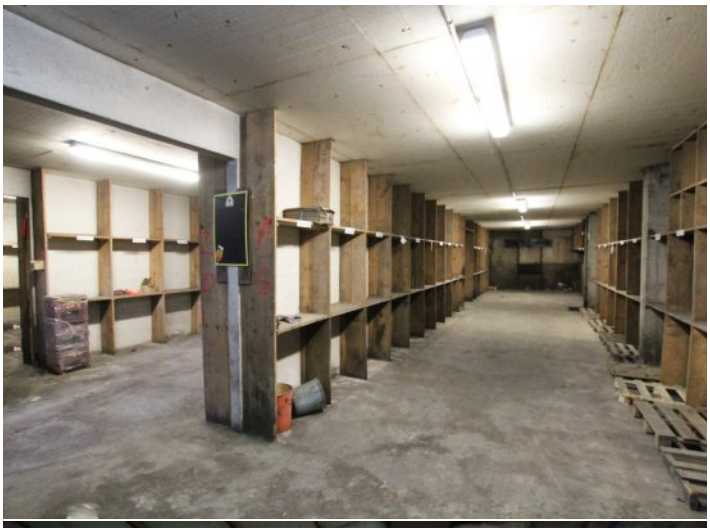
Taxe foncière :	**6 666 €/an**
Taxe foncière :	**2,92 €/m²/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**

au
Vin

au
Vin



LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 2280 m² env. - SENNECEY LE GRAND - 795 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2280 m² environ**
Utile :	**2280 m² environ**
Terrain :	**7623 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Cave :	**504 m²**
Quai + passage :	**360 m²**
Cave :	**276 m²**
Entrepot de stockage :	**835 m²**
Bureaux :	**102 m²**
Appartement :	**161 m²**
Terrasse couverte :	**42 m²**