



LOCAL D'ACTIVITE DE STOKAGE - INDUSTRIEL - BUREAUX A VENDRE 3693 m² env.

TOURNUS

1 870 000 €

DESCRIPTION

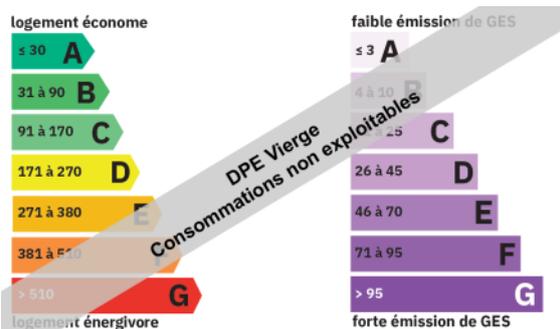
Edifié dans les années 1980, un grand local d'activité utilisé pour stockage, production industrielle et bureaux d'une surface au sol d'environ 3693 m² sur un terrain entièrement clos de 9167 m².

Il se compose comme suit :

- Un espace de bureaux élevé sur deux niveaux d'une surface au sol par niveau d'environ 218 m² soit l'ensemble environ 436 m², composé d'un hall d'accueil, de 13 bureaux, de sanitaires hommes femmes.
 - Un espace de production d'une surface au sol d'environ 1980 m² pouvant servir aussi bien de site de production que de stockage, avec toilettes et locaux sociaux à proximité.
 - Un espace de stockage d'une surface au sol d'environ 1440 m² avec ses trois quais avec auvent de chargement et un local technique d'une surface au sol de 55 m² sur deux niveaux soit environ 110 m².
 - Places de parking visiteurs et salariés en nombre.
- L'agencement du bâtiment est fonctionnel, bien que les bureaux soient séparés des espaces d'activité, ils communiquent avec l'espace de production. L'accès pour les poids-lourds est facilité grâce aux deux accès extérieurs.

Idéalement situé à mi-chemin entre Mâcon et Chalon-sur-Saône et à 1h15 de Lyon et Dijon. Accès autoroutier rapide (reliant Lyon à Paris) et offrant une belle visibilité directe sur le bâtiment.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS





**LOCAL D'ACTIVITE DE STOKAGE - INDUSTRIEL - BUREAUX A VENDRE -
3693 m² env. - TOURNUS - 1 870 000 €**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3693 m² environ**

Utile : **3966 m² environ**

Terrain : **9167 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux : **218 m²**

Zone de stockage : **1440 m²**

Production - stockage : **1980 m²**

Bureaux 1er etage : **218 m²**

Local technique : **55 m²**

Local technique r+1 : **55 m²**
