



IMMEUBLE DE BUREAUX A VENDRE 2000 m² env.

MACON

1 995 000 €

DESCRIPTION

Situé à Mâcon entre la zone industrielle et la zone commerciale et proche du centre ville de Mâcon, un immeuble de plus de 2000 m² de bureaux répartis sur trois niveaux sur un terrain entièrement clos de 9883 m². En rez-de-chaussée, une plateforme de 800 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, trois salles informatiques, un local technique, un espace de rangement, climatisation.

Au niveau 1, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, climatisation.

Au niveau 2, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m², climatisation. Les espaces sont modulables, suivant les besoins d'aménagement un cloisonnage peut être mis en place. Chaque niveau bénéficie de l'ascenseur, toilettes, escaliers de service.

Parking de 145 places.

Bâtiment de gardien à l'entrée.

Une implantation géographique idéale et centrale.

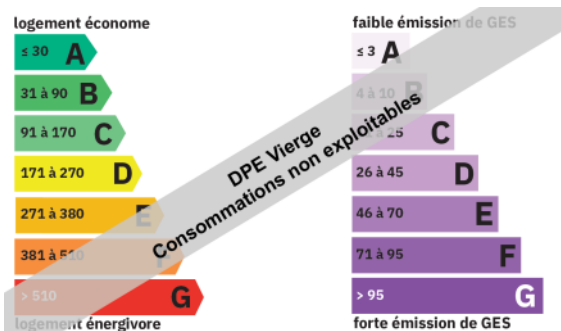
Proche de la gare TGV de Mâcon Loché, de la gare de Mâcon ville et accès direct par les axes autoroutiers A6 et A40.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

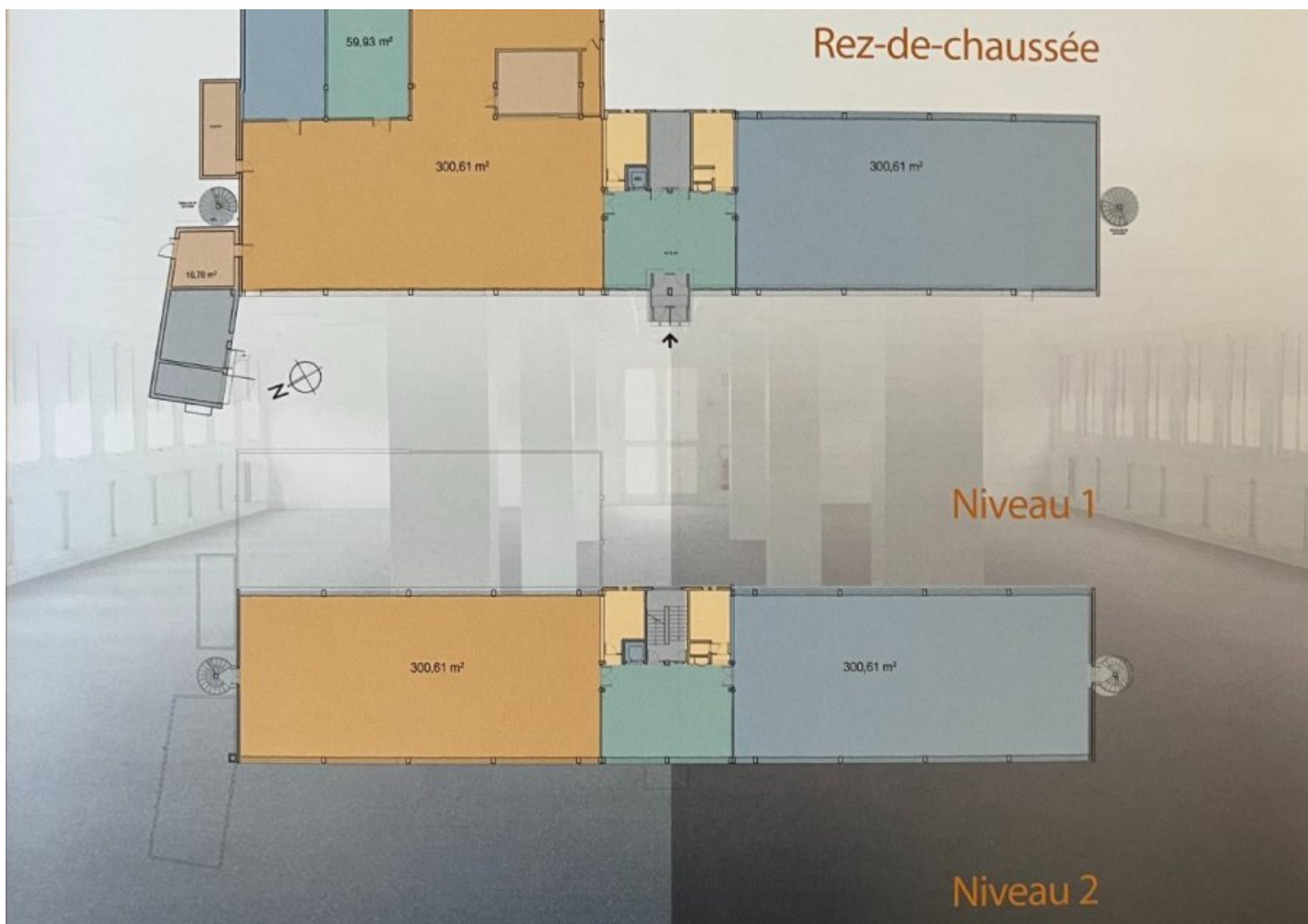


IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **59 840 €/an**

Taxe foncière : **29,92 €/m²/an**





IMMEUBLE DE BUREAUX A VENDRE - 2000 m² env. - MACON - 1 995 000 €

SURFACES PRINCIPALES		SURFACES DETAILLEES	
Surfaces :	2000 m ² environ	Espace rangement	
Terrain :	9883 m ² environ	Plateau :	300 m ²
		Plateau :	300 m ²
		Salle informatique :	198 m ²
		Local technique	
		Espace rangement :	40 m ²
		Climatisation	
		Hall d'accueil :	60 m ²
		Plateau :	300 m ²
		Plateau :	300 m ²
		Climatisation	
		Hall d'accueil :	60 m ²
		Plateau :	300 m ²
		Plateau :	300 m ²
		Climatisation	