



A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
586 m² env.

TOURNUS

3 000 € HC et HT
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Situé à Tournus, sur un axe passant, dans la zone d'activité face à la salle des Arcades, à louer dans un beau bâtiment en pierre de taille, un local de 586 m² situé au 1er étage comprenant un garage, un atelier de stockage et un WC avec point d'eau.

Loyer mensuel 3 000 € HT.

Taxe foncière à la charge des Locataires.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.

Plus d'informations sur demande.

La situation géographique est idéale, le bâti atypique et de belle qualité, parfait pour l'implantation d'une activité professionnelle et la création d'un concept dans un lieu historique (ancienne manufacture).

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	3 000 € HC et HT
Loyer annuel :	36 000 € HC et HT
Loyer annuel :	61,43 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	6 000 €
Honoraires :	10 800 € HT

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 110 €/an
Taxe foncière :	5,31 €/m²/an



SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **586 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial lot n°2 : **586 m²**