

Votre conseiller : Mario PISTOIA AGENCE DE TOURNUS

2 Place de l'Abbaye 71700 TOURNUS

mpistoia@bourgogne-pros-immobilier.com

Tél: 03.85.20.08.08 Tél: 06.51.23.16.41

www.bourgogne-pros-immobilier.com



# A LOUER LOCAL COMMERCIAL 586 m<sup>2</sup> env.

### **TOURNUS**

3 000 € HC et HT de loyer mensuel

### **DESCRIPTION**

Situé à Tournus, sur un axe passant, dans la zone d'activité face à la salle des Arcades, à louer dans un beau bâtiment en pierre de taille, un local de 586 m² situé au 1er étage comprenant un garage, un atelier de stockage et un WC avec point d'eau.

Loyer mensuel 3 000 € HT.

Taxe foncière à la charge des Locataires.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.

Plus d'informations sur demande.

La situation géographique est idéale, le bâti atypique et de belle qualité, parfait pour l'implantation d'une activité professionnelle et la création d'un concept dans un lieu historique (ancienne manufacture).

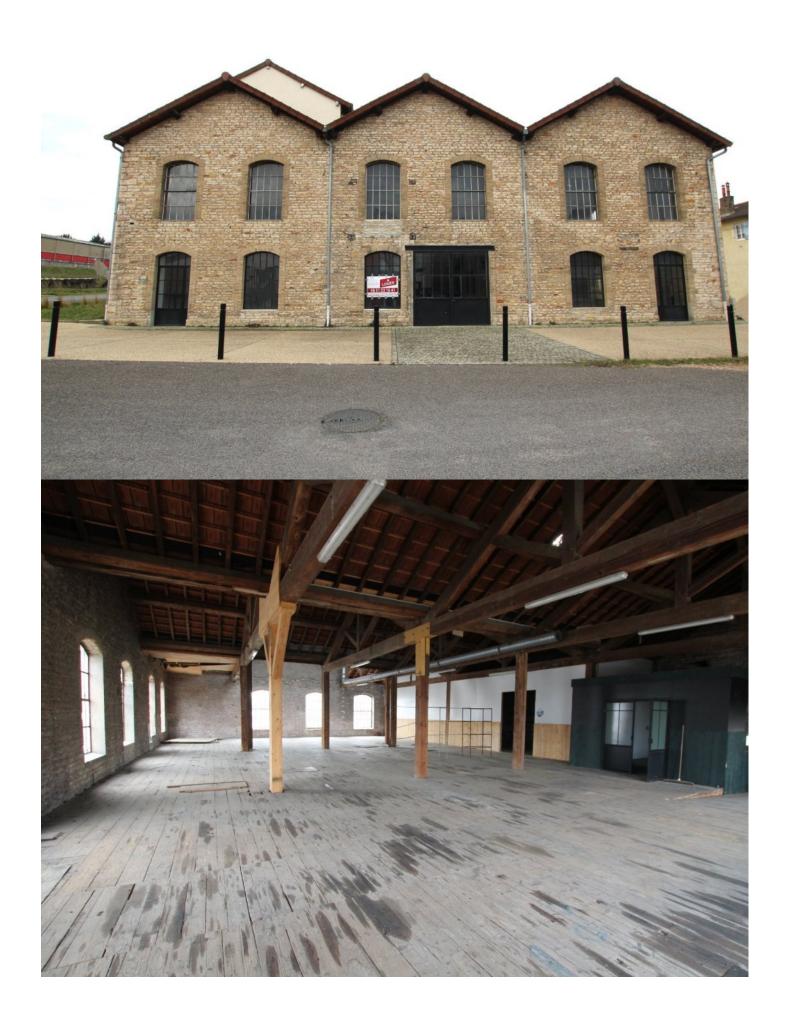
#### INFORMATIONS FINANCIERES

3 000 € HC et HT
36 000 € HC et HT
61,43 € HC et HT/m²
6 000 €
10 800 € HT

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :
3 110 €/an

Taxe foncière :
5,31 €/m²/an



## **SURFACES PRINCIPALES**

### **SURFACES DETAILLEES**

Surfaces: 586 m² environ

Local commercial lot n°2: 586 m²