Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-pros-immobilier.com
Tél : 03.85.20.08.08
Tél : 06.51.23.16.41
www.bourgogne-pros-immobilier.com

A LOUER
LOCAL D'ACTIVITE
57 m² env.

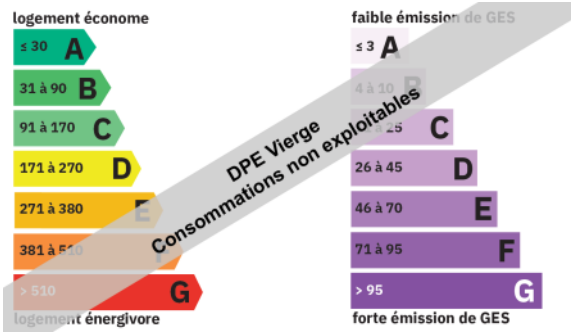
TOURNUS

834 € HC
de loyer mensuel

DESCRIPTION

Situé à Tournus, sur un axe passant, proche de tous les commerces, dans un immeuble au calme avec ascenseur, un local d'activité à louer entièrement rénové d'environ 57 m², destiné à un usage exclusivement d'activités médicales, de bureaux et de sièges sociaux d'entreprises.
Le local est composé d'une partie principale comprenant une zone d'accueil, deux bureaux et un WC.
Accès à l'espace détente situé au 2ème étage comprenant une cuisine équipée, une zone de salle à manger et un WC.
Climatisation réversible.
Facilité de stationnement, plusieurs parkings gratuits à proximité.
Plus d'informations sur demande.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**330 €/an**
Taxe foncière :	**5,79 €/m²/an**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

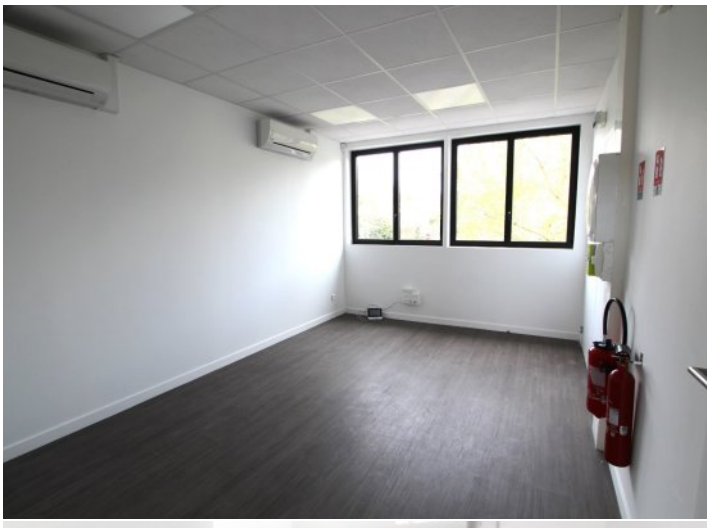
Ascenseur :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

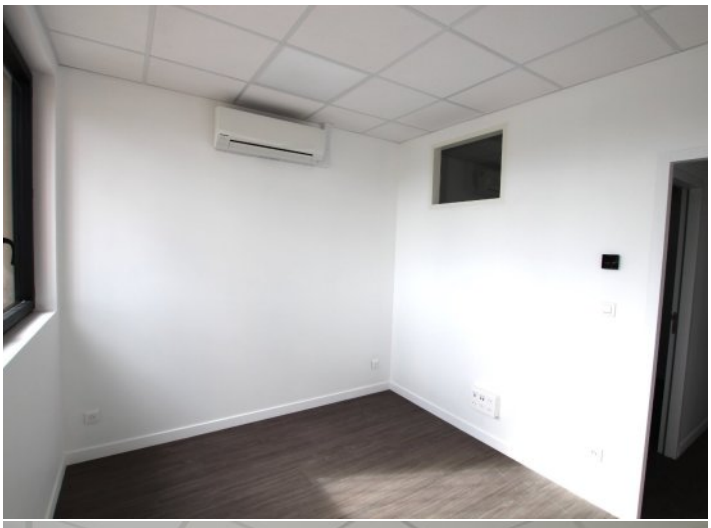
AMENAGEMENTS INTERIEURS

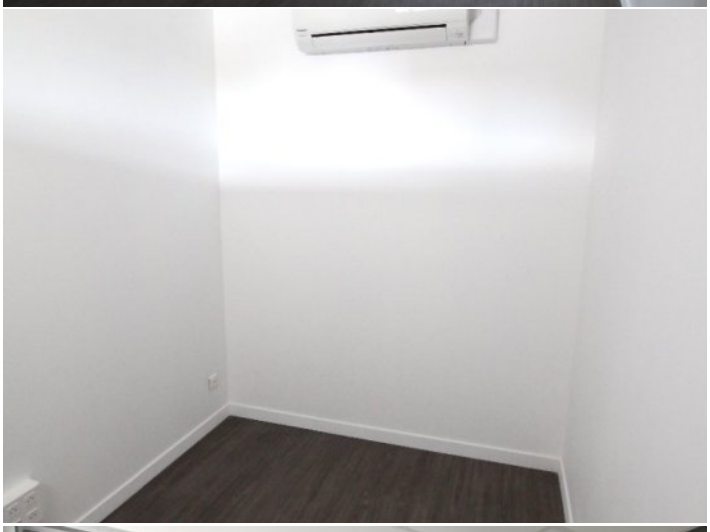
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Alarme :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**834 € HC**
Loyer annuel :	**10 000 € HC**







SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**57 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux
Wc + point d'eau
Degagements