Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-pros-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-pros-immobilier.com

– A VENDRE –

IMMEUBLE DE BUREAUX

2000 m² env.

MACON

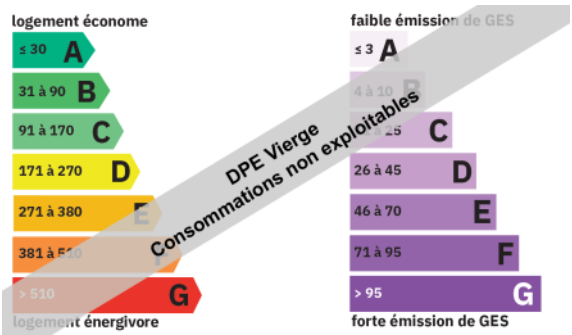
1 995 000 €



DESCRIPTION

Situé à Mâcon entre la zone industrielle et la zone commerciale et proche du centre ville de Mâcon, un immeuble de plus de 2000 m² de bureaux répartis sur trois niveaux sur un terrain entièrement clos de 9883 m².
En rez-de-chaussée, une plateforme de 800 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, trois salles informatiques, un local technique, un espace de rangement, climatisation.
Au niveau 1, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m² chacun, climatisation.
Au niveau 2, une plateforme de 600 m² comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m², climatisation.
Les espaces sont modulables, suivant les besoins d'aménagement un cloisonnage peut être mis en place.
Chaque niveau bénéficie de l'ascenseur, toilettes, escaliers de service.
Parking de 145 places.
Bâtiment de gardien à l'entrée.
Une implantation géographique idéale et centrale.
Proche de la gare TGV de Mâcon Loché, de la gare de Mâcon ville et accès direct par les axes autoroutiers A6 et A40.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

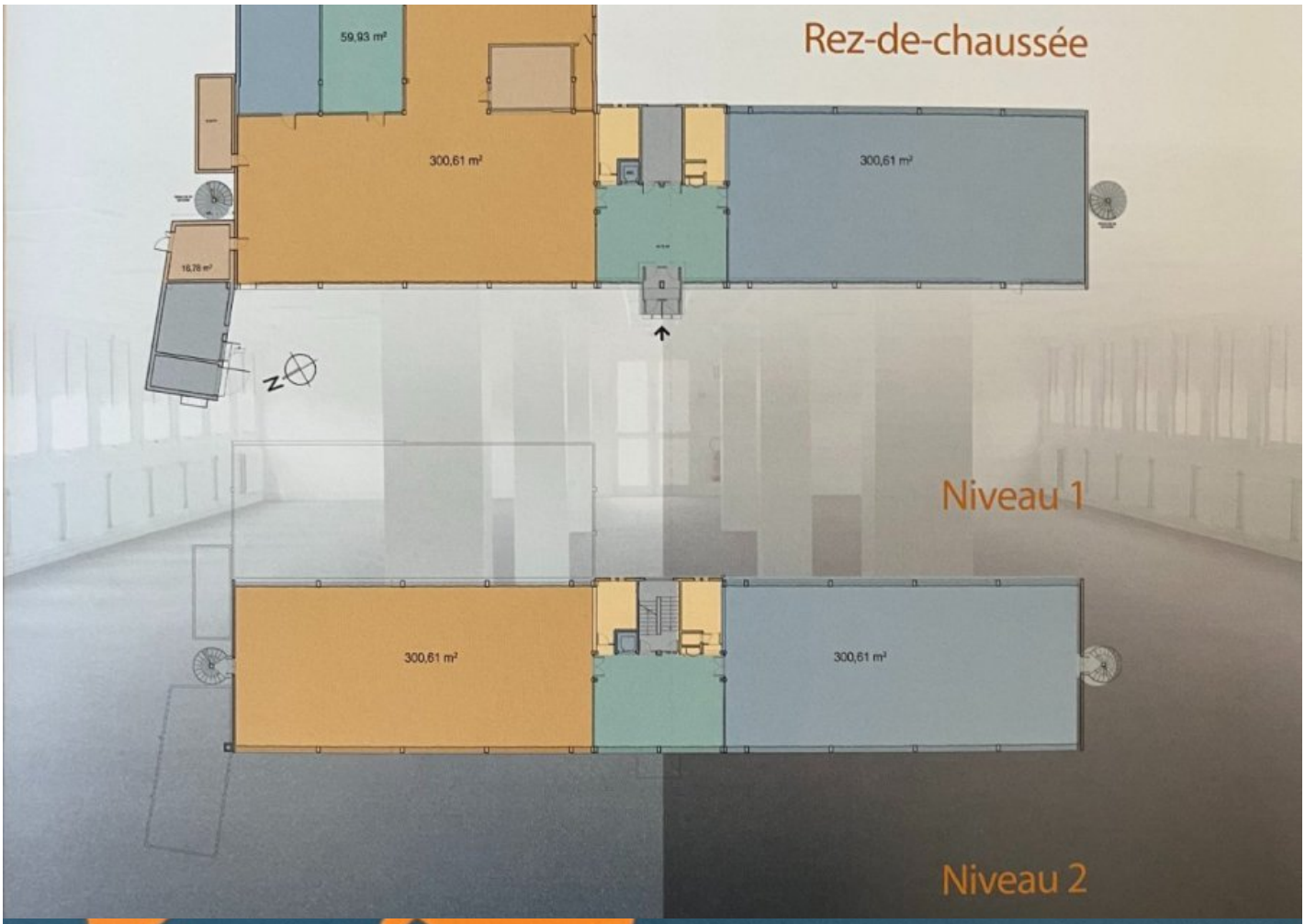
Taxe foncière :	**56 951 €/an**
Taxe foncière :	**28,48 €/m²/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**






Rez-de-chaussée
59,93 m²
300,61 m²
300,61 m²
16,76 m²
N
Niveau 1
300,61 m²
300,61 m²
Niveau 2


Paris
Mâcon
Genève
Lyon
Marseille

IMMEUBLE DE BUREAUX A VENDRE - 2000 m² env. - MACON - 1 995 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2000 m² environ**
Terrain :	**9883 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Espace rangement	
Plateau :	**300 m²**
Plateau :	**300 m²**
Salle informatique :	**198 m²**
Local technique	
Espace rangement :	**40 m²**
Climatisation	
Hall d'acceuil :	**60 m²**
Plateau :	**300 m²**
Plateau :	**300 m²**
Climatisation	
Hall d'acceuil :	**60 m²**
Plateau :	**300 m²**
Plateau :	**300 m²**
Climatisation	