

**– A VENDRE –**  
**IMMEUBLE DE**  
**BUREAUX**  
**2000 m<sup>2</sup> env.**

**MACON**

**1 995 000 €**



## DESCRIPTION

Situé à Mâcon entre la zone industrielle et la zone commerciale et proche du centre ville de Mâcon, un immeuble de plus de 2000 m<sup>2</sup> de bureaux répartis sur trois niveaux sur un terrain entièrement clos de 9883 m<sup>2</sup>.

En rez-de-chaussée, une plateforme de 800 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m<sup>2</sup> chacun, trois salles informatiques, un local technique, un espace de rangement, climatisation.

Au niveau 1, une plateforme de 600 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m<sup>2</sup> chacun, climatisation.

Au niveau 2, une plateforme de 600 m<sup>2</sup> comprenant un hall d'accueil, deux plateaux de 300 m<sup>2</sup>, climatisation.

Les espaces sont modulables, suivant les besoins d'aménagement un cloisonnage peut être mis en place. Chaque niveau bénéficie de l'ascenseur, toilettes, escaliers de service.

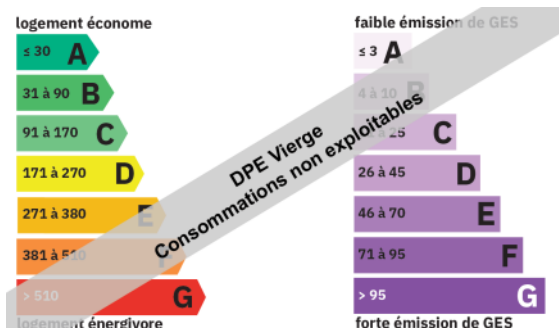
Parking de 145 places.

Bâtiment de gardien à l'entrée.

Une implantation géographique idéale et centrale.

Proche de la gare TGV de Mâcon Loché, de la gare de Mâcon ville et accès direct par les axes autoroutiers A6 et A40.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## DPE ANCIENNE VERSION

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **56 951 €/an**

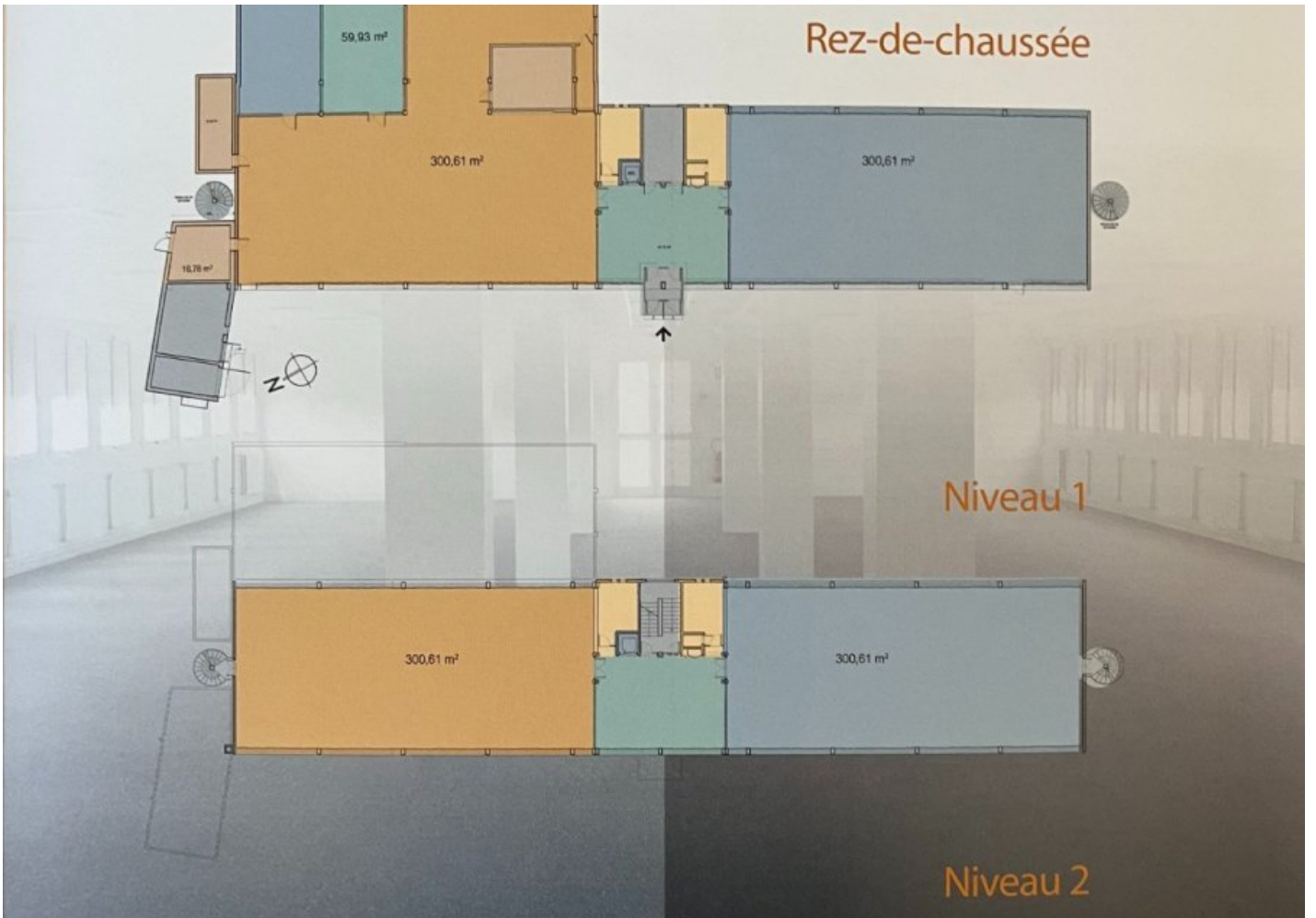
Taxe foncière : **28,48 €/m<sup>2</sup>/an**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **Oui**





# IMMEUBLE DE BUREAUX A VENDRE - 2000 m<sup>2</sup> env. - MACON - 1 995 000 €

---

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>2000 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>9883 m<sup>2</sup> environ</b>

## SURFACES DETAILLEES

Espace rangement	
Plateau :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Plateau :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Salle informatique :	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Local technique	
Espace rangement :	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Climatisation	
Hall d'accueil :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Plateau :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Plateau :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Climatisation	
Hall d'accueil :	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Plateau :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Plateau :	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Climatisation	