

**– A VENDRE –**  
**LOCAL D'ACTIVITE**

**527 m<sup>2</sup> env.**

**TOURNUS**

**250 000 €**



#### DESCRIPTION

Une exclusivité, Bourgogne Pros Immobilier, Rare sur Tournus.

Une visibilité de première ligne, situé sur l'axe principal de Tournus, très proche sortie autoroute et du centre ville, un local d'activité actuellement à usage d'entrepôt d'une surface totale utile de 527 m<sup>2</sup>, implanté sur 2870 m<sup>2</sup> de terrain, libre de toute occupation pensé pour répondre aux besoins d'entreprises artisanales, logistiques ou de stockage. La volumétrie généreuse et l'organisation intérieure facilitent les flux de marchandises et la mise en place d'ateliers ou d'espaces de stockage modulables.

Le bâtiment bénéficie d'une disposition optimisée favorisant l'exploitation quotidienne.

La situation à Tournus assure une accessibilité pratique aux réseaux locaux et aux services de proximité, utile pour les approvisionnements et la logistique.

Pour découvrir ce local et envisager les aménagements possibles selon votre activité, contactez-nous pour organiser une visite.

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 536 €/an**

Taxe foncière : **2,91 €/m<sup>2</sup>/an**



## LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE - 527 m<sup>2</sup> env. - TOURNUS - 250 000 €

---

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>527 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>2870 m<sup>2</sup> environ</b>

### SURFACES DETAILLEES

Zone de stockage :	<b>298 m<sup>2</sup></b>
Atelier :	<b>33.5 m<sup>2</sup></b>
Zone de stockage :	<b>196 m<sup>2</sup></b>