Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-pros-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-pros-immobilier.com

– A VENDRE –

IMMEUBLE

609 m² env.

TOURNUS

175 000 €

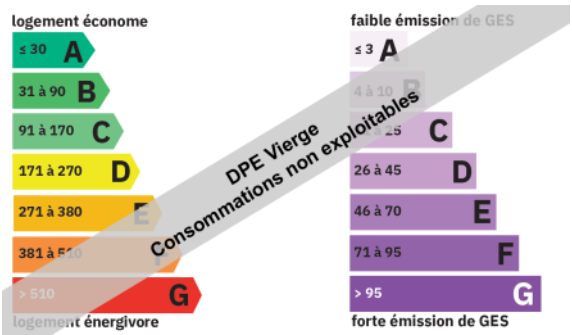


DESCRIPTION

En exclusivité, situé à 15 minutes entre Tournus et Louhans, dans le village de Rancy, un bâtiment de 609 m² édifié sur un terrain de 1707 m², composé d'un local commercial de 414 m² anciennement exploité en une activité de restauration bar et de deux logements de 53 m² et 142 m² à rénover. Sont compris tout le matériel et mobilier de cuisine ainsi que la licence IV.
Il est composé en rez-de-jardin d'un espace commercial comprenant une entrée, trois salles, un bar, une cuisine et une arrière cuisine, un espace plonge, une réserve, une ancienne épicerie et des sanitaires. Sur ce même niveau, un appartement de 53 m² à rénover comprenant trois pièces avec salle d'eau et WC. A l'étage, un second appartement de 142 m² en cours de rénovation composé de quatre pièces, d'une coursive, d'un dégagement et d'un grenier.
Parking privé et garage.
Ce bien est parfaitement localisé, il se trouve sur un axe passant et offre donc une belle visibilité pour développer une activité professionnelle ou de bureaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

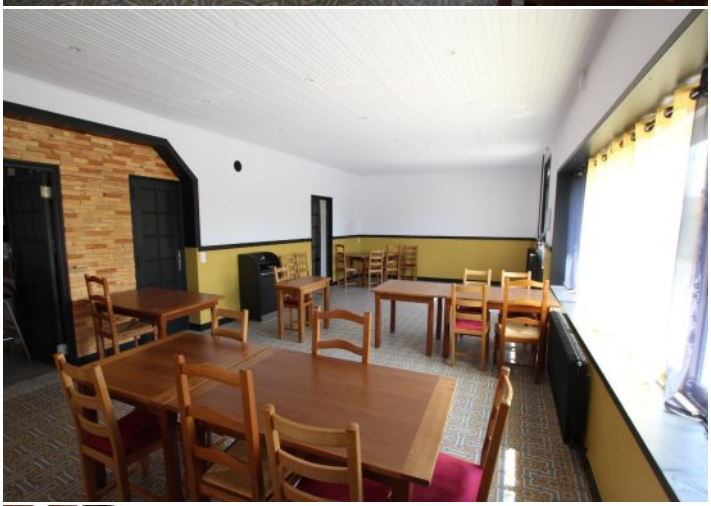
Taxe foncière :	**1 632 €/an**

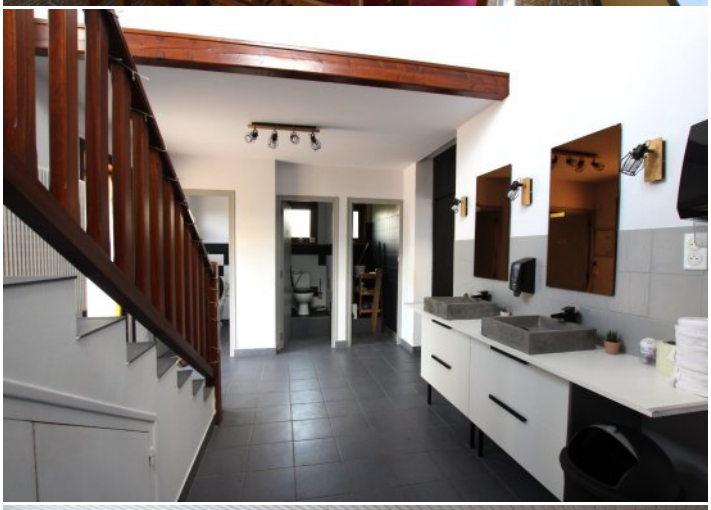
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**11**
Chambres :	**3**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

A VENDRE IMMEUBLE - 609 m² env. - TOURNUS - 175 000 €







A VENDRE IMMEUBLE - 609 m² env. - TOURNUS - 175 000 €



A VENDRE IMMEUBLE - 609 m² env. - TOURNUS - 175 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**609 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**175 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SURFACES DETAILLEES

Restaurant bar :	**414 m²**
Appartement :	**142 m²**
Grenier :	**106 m²**