Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-pros-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-pros-immobilier.com

– A LOUER –

LOCAL COMMERCIAL

975 m² env.

TOURNUS

5 500 € HC et HT de loyer mensuel



DESCRIPTION

Situé à Tournus, dans la zone d'activité face à la salle des Arcades, à louer un beau bâtiment de 975 m² en pierre de taille, composé en rez-de-chaussée d'un local commercial d'une surface de 389 m² comprenant un grand espace et un espace de bureaux avec cellier et WC. A l'étage, un local de 586 m² composé d'un garage, d'une grande zone de stockage et d'un WC avec point d'eau.
Parking privés, terrasse et espaces verts.
Loyer mensuel 5 500 € HT.
Taxe foncière à la charge du Locataire.
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.
Plus d'informations sur demande.
La situation géographique est idéale, le bâti atypique et de belle qualité, parfait pour l'implantation d'une activité professionnelle et la création d'un concept dans un lieu historique (ancienne manufacture).

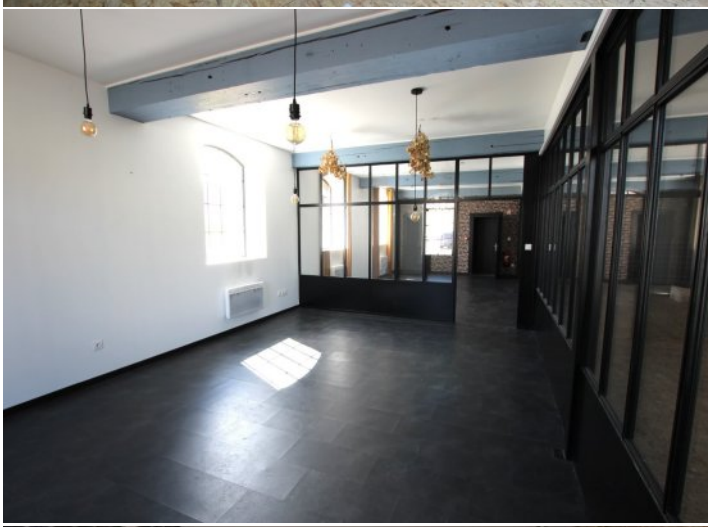
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**8 028 €/an**
Taxe foncière :	**8,23 €/m²/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**5 500 € HC et HT**
Loyer annuel :	**66 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**67,69 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**13 200 €**
Honoraires :	**13 200 € HT**









SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**975 m² environ**
Terrain :	**1439 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Local commercial lot n°2 :	**389 m²**
Zone de stockage :	**586 m²**