

— A LOUER —

## LOCAL COMMERCIAL

975 m<sup>2</sup> env.

TOURNUS

**5 500 € HC et HT de loyer  
mensuel**



### DESCRIPTION

Situé à Tournus, dans la zone d'activité face à la salle des Arcades, à louer un beau bâtiment de 975 m<sup>2</sup> en pierre de taille, composé en rez-de-chaussée d'un local commercial d'une surface de 389 m<sup>2</sup> comprenant un grand espace et un espace de bureaux avec cellier et WC. A l'étage, un local de 586 m<sup>2</sup> composé d'un garage, d'une grande zone de stockage et d'un WC avec point d'eau.

Parking privés, terrasse et espaces verts.

Loyer mensuel 5 500 € HT.

Taxe foncière à la charge du Locataire.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT.

Plus d'informations sur demande.

La situation géographique est idéale, le bâti atypique et de belle qualité, parfait pour l'implantation d'une activité professionnelle et la création d'un concept dans un lieu historique (ancienne manufacture).

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 028 €/an**

Taxe foncière : **8,23 €/m<sup>2</sup>/an**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **5 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **66 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **67,69 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **13 200 €**

Honoraires : **13 200 € HT BOURGOGNE PROS IMMOBILIER**





## **SURFACES PRINCIPALES**

Surfaces :	<b>975 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>1439 m<sup>2</sup> environ</b>

## **SURFACES DETAILLEES**

Local commercial lot n°2 :	<b>389 m<sup>2</sup></b>
Zone de stockage :	<b>586 m<sup>2</sup></b>