

— A VENDRE —

LOCAL INDUSTRIEL

922 m² env.

CUISERY

460 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé à Cuisery, à seulement 10 km de la sortie d'autoroute de Tournus, ce bâtiment industriel développe une surface totale de 922 m² sur un vaste terrain de 10 153 m², offrant un fort potentiel d'exploitation et de développement.

Le rez-de-chaussée comprend un espace de stockage avec entrepôts frigorifiques, des quais de livraison, plusieurs bureaux, un espace d'accueil, des sanitaires ainsi que des locaux sociaux.

À l'étage, vous trouverez des bureaux supplémentaires ainsi que des sanitaires, permettant une organisation fonctionnelle des espaces administratifs.

Les atouts de ce bien :

Terrain de 10 153 m² offrant de nombreuses possibilités de stationnement, d'extension ou d'aménagement.

Installations adaptées aux activités agroalimentaires, logistiques, de stockage ou de distribution.

Accès facilité pour les poids lourds grâce à une excellente desserte.

Espaces de bureaux immédiatement opérationnels.

Situation stratégique à proximité immédiate de l'autoroute A6.

Une opportunité rare pour les entreprises à la recherche d'un site fonctionnel, évolutif et idéalement implanté.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **4 953 €/an**

Taxe foncière : **5,37 €/m²/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**





LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE - 922 m² env. - CUISERY - 460 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	922 m² environ
Terrain :	10153 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Bureaux :	181 m²
Bureaux 1er etage :	150.2 m²