Votre conseiller : Mario PISTOIA
AGENCE DE TOURNUS
2 Place de l'Abbaye
71700 TOURNUS
mpistoia@bourgogne-pros-immobilier.com
03.85.20.08.08
06.51.23.16.41
www.bourgogne-pros-immobilier.com

– A VENDRE –

LOCAL INDUSTRIEL

922 m² env.

CUISERY

460 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé à Cuisery, à seulement 10 km de la sortie d'autoroute de Tournus, ce bâtiment industriel développe une surface totale de 922 m² sur un vaste terrain de 10 153 m², offrant un fort potentiel d'exploitation et de développement.
Le rez-de-chaussée comprend un espace de stockage avec entrepôts frigorifiques, des quais de livraison, plusieurs bureaux, un espace d'accueil, des sanitaires ainsi que des locaux sociaux.
À l'étage, vous trouverez des bureaux supplémentaires ainsi que des sanitaires, permettant une organisation fonctionnelle des espaces administratifs.
Les atouts de ce bien :
Terrain de 10 153 m² offrant de nombreuses possibilités de stationnement, d'extension ou d'aménagement.
Installations adaptées aux activités agroalimentaires, logistiques, de stockage ou de distribution.
Accès facilité pour les poids lourds grâce à une excellente desserte.
Espaces de bureaux immédiatement opérationnels.
Situation stratégique à proximité immédiate de l'autoroute A6.
Une opportunité rare pour les entreprises à la recherche d'un site fonctionnel, évolutif et idéalement implanté.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**4 953 €/an**
Taxe foncière :	**5,37 €/m²/an**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**













SORTIE

LOCAL INDUSTRIEL A VENDRE - 922 m² env. - CUISERY - 460 000 €

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**922 m² environ**
Terrain :	**10153 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Bureaux :	**181 m²**
Bureaux 1er etage :	**150.2 m²**